

Kiadó iroda

Office to let

Corvin Palace

Budapest, VIII., Blaha Lujza tér 1.



Információk az épületről | Building information

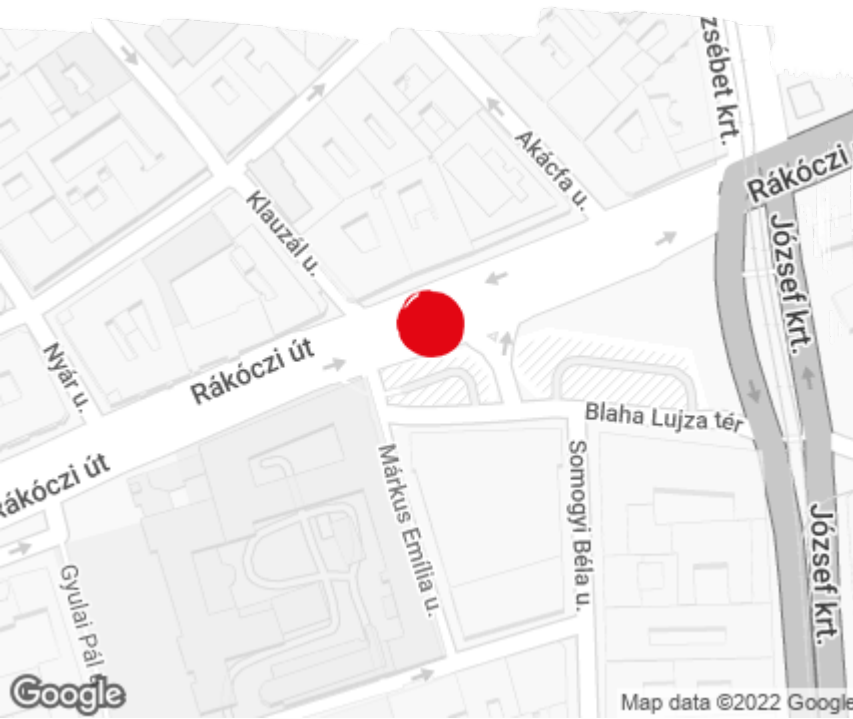
Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2023
Közös területi szorzó Common space	4,00 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	18 000 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

8 884 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

356 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
-1 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4 (!)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4 (!)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(!) Közösén is bérebevehető terület | Space for rent jointly as well (!)

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

A Corvin Palace, mely Budapest egyik legforgalmasabb kereszteződésében és tömegközlekedési csomópontjában található, 1926 óta tekintélyes nagyáruházként működött. Az épület helyreállítása és a tér rekonstrukciója 2021-ben kezdődött meg és 2023 tavaszára az ingatlan eredeti szépségével gazdagítja a már felújított Blaha Lujza teret.

Az épület a felújítás után három szinten kereskedelmi és négy szinten iroda funkciót tölt be összesen 16.500 négyzetméteren.

A tetőszinten egy panoráma terasz nyújt gasztronómiai és kulturális élményeket.

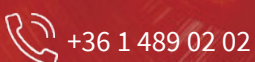
Az épület - műemléki helyreállítását és a 21. század műszaki igényeinek megfelelő modernizálását követően - Budapest ékköve lesz, mind esztétikailag, mind a szolgáltatásait és minőségét figyelembe véve.

Corvin Palace, located right at one of Budapest's busiest intersections and public transportation junctions, Blaha Lujza square, has been functioning as a department store since 1926. The renovation of the building, and the reconstruction of Blaha Lujza square started concurrently in Q2 2021 and will both be completed by the end of 2022.

After the modernization, Corvin Palace will serve retail functions on three floors, and offices on five different floors, totaling over 16500 square meters. On the rooftop, a panorama rooftop bar will provide gastronomic and cultural experiences.

The building, after the renovation of its historic façade, and the modernization of its interior spaces, will be one of Budapest's crown jewels, both in terms of its aesthetics and of its professional services and qualities.

Kapcsolat | Contact



Több információ
More information